

A VENDRE

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION DE TYPE RAPIDE

14, rue Mandar – 75002 PARIS



DESIGNATION

- Loyer annuel selon bail commercial : 69 000,00 € HT hors charges
- Durée figurant au bail commercial : pour une durée de neuf (9) années entières et consécutives à compter du 5 octobre 2019
- Dépôt de garantie figurant au bail commercial : équivalent à 3 mois de loyers, soit 17 250,00 €
- Destination des lieux : « activité de restauration rapide sur place, à emporter ou à livrer, à l'exclusion de l'activité de bar, et à titre accessoire, d'épicerie fine »
- Désignation des locaux : dans un immeuble sis 14 rue Mandar – 75002 PARIS :
 - Lot 2 : dans le bâtiment A au rez-de-chaussée, un appartement comprenant une chambre, une salle d'eau, un wc et une entrée
 - Lot 3 : dans le bâtiment A au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant un local, une pièce avec escalier vers l'étage
 - Lot 23 : dans le bâtiment A, au sous-sol une cave
 - Lot 24 : dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave
 - Lot 25 : dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave
- Matériel et mobilier : selon inventaire du Commissaire de Justice en cours d'établissement (à l'exception du matériel en dépôt ou location, ou susceptible de faire l'objet d'être revendiqué en vertu d'une clause de réserve de propriété)

INFORMATIONS DIVERSES

Pour visites et renseignements, s'adresser à l'étude ATHENA, Mandataire Judiciaire à PARIS 75014 – 16 Rue Friant, par courriel à l'adresse : contact@athena-mj.fr ou téléphone 01.55.33.18.60

ANGERS
20, rue Gustave Mareau
49000 ANGERS
Tel.: 02 52 60 30 94

PARIS
16, rue Friant
75014 PARIS
Tel. : 01 55 33 18 60

RENNES
20, rue d'Isly
35000 RENNES
Tel. : 02 57 67 53 75