

A VENDRE

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION

25, rue de la Pompe – 75116 PARIS



DESIGNATION

- Loyer trimestriel actualisé : 75 589,86 € HT/HC payable le 1^{er} janvier, 1^{er} avril, 1^{er} juillet et 1^{er} octobre de chaque année
- Provision pour charges : 1 524,49 € par trimestre, sous réserve d'actualisation
- Durée figurant au bail commercial : pour une durée de neuf (9) années entières et consécutives à compter du 1^{er} octobre 2021 pour expirer le 30 septembre 2030
- Dépôt de garantie figurant au bail commercial : équivalent à 3 mois de loyers HT
- Destination des lieux : « restaurant, café, bar avec licence IV, boulangerie-pâtisserie, vente à emporter de nourriture, boissons et produits alimentaires, vente de tous produits fabriqués à partir de modèles de designers et de cosmétiques »
- Désignation des locaux : dans un immeuble sis 25, rue de la Pompe – 75116 PARIS :
 - Lot 1 : au rez-de-chaussée, un local situé dans la partie gauche de l'immeuble
 - Lot 2 : au rez-de-chaussée et à l'entresol, un local sur la cour, côté gauche et au fond
⇒ Superficie totale des lots 1 et 2 réunis : **environ 345 m²**
 - Lot 30 : une cave débarras numéro 6
- Matériel et mobilier : selon inventaire du Commissaire de Justice en cours d'établissement (à l'exception du matériel en dépôt ou location, ou susceptible de faire l'objet d'être revendiqué en vertu d'une clause de réserve de propriété)

INFORMATIONS DIVERSES

Pour visites et renseignements, s'adresser à l'étude ATHENA, Mandataire Judiciaire à PARIS 75014 – 16 Rue Friant, par courriel à l'adresse : contact@athena-mj.fr ou téléphone 01.55.33.18.60

ANGERS
20, rue Gustave Mareau
49000 ANGERS
Tel.: 02 52 60 30 94

PARIS
16, rue Friant
75014 PARIS
Tel. : 01 55 33 18 60

RENNES
20, rue d'Isly
35000 RENNES
Tel. : 02 57 67 53 75