

## A VENDRE

### FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE situé 1, rue des Jeûneurs et 5, rue Poissonnière – 75002 PARIS



## DESIGNATION

- Bail commercial consenti pour une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 5 mars 2024, pour se terminer le 4 mars 2033
- Loyer annuel : 43 200,00 € TTC selon le bail
- Provision pour charges : 2 000,00 € HT selon le bail
- Dépôt de garantie : 9 000,00 € selon le bail, correspondant à 3 mois de loyer HT
- Destination des lieux : Restauration rapide sur place et à emporter
- Désignation des locaux :
  - Lot 2 Dans l'ensemble immobilier situé au 1 rue des Jeûneurs et 5 rue Poissonnière : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée de la rue Poissonnière et de la rue des Jeûneurs, une boutique et au demi-sous-sol avec accès par la boutique, une réserve.
  - Lot 3 Dans le bâtiment A au sous-sol, une réserve, escalier privé d'accès au lot 2.
- Chiffre d'affaires : 102 539 € au 31/12/2024 (10 mois) pour un résultat net de 246 €

## INFORMATIONS DIVERSES

**Pour visites et renseignements**, s'adresser à l'étude ATHENA, Mandataire Judiciaire à PARIS 75014 – 16 Rue Friant, par courriel à l'adresse : [contact@athena-mj.fr](mailto:contact@athena-mj.fr) ou téléphone 01.55.33.18.60

**ANGERS**  
20, rue Gustave Mareau  
49000 ANGERS  
Tel.: 02 52 60 30 94

**PARIS**  
16, rue Friant  
75014 PARIS  
Tel. : 01 55 33 18 60

**RENNES**  
20, rue d'Isly  
35000 RENNES  
Tel. : 02 57 67 53 75