

A VENDRE

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE situé 63 – 65 Boulevard Ornano – SAINT DENIS (93200)



DESIGNATION

- Bail commercial consenti pour une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 15 avril 2021 pour se terminer le 14 avril 2030
- Loyer annuel : 32 500,00 € HT/HC selon le bail, payable trimestriellement d'avance
- Dépôt de garantie : 8 125,00 € selon le bail
- Destination des lieux : Restaurant, pizzeria et sandwicherie, sur place, à emporter et en livraison
- Désignation des locaux : Dans l'immeuble situé 63 – 65, Boulevard Ornano – SAINT DENIS (93200), un local commercial au rez-de-chaussée de l'immeuble d'environ 115,70m².
- Chiffre d'affaires : 533 055 € au 31/12/2024 pour une perte de 19 773 €
660 117 € au 31/12/2023 pour un bénéfice de 11 326 €
666 082 € au 31/12/2022 pour un bénéfice de 13 437 €

INFORMATIONS DIVERSES

Pour visites et renseignements, s'adresser à l'étude ATHENA, Mandataire Judiciaire à PARIS 75014 – 16 Rue Friant, par courriel à l'adresse : contact@athena-mj.fr ou téléphone 01.55.33.18.60

ANGERS
20, rue Gustave Mareau
49000 ANGERS
Tel.: 02 52 60 30 94

PARIS
16, rue Friant
75014 PARIS
Tel. : 01 55 33 18 60

RENNES
20, rue d'Isly
35000 RENNES
Tel. : 02 57 67 53 75