

A VENDRE

FONDS DE COMMERCE DE NEGOCE CADEAUX, DECORATION, PETIT MOBILIER, PRODUITS DE SENTEUR, DE BEAUTE, D'HYGENE, ET ACCESSOIRES

situé 8 rue Chaussée Saint Pierre 49000 ANGERS



DESIGNATION

- Renouvellement du bail commercial consenti pour une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 1^{er} septembre 2025 pour se terminer le 31 août 2034
- Loyer annuel : 50 000,00 € HT/HC selon l'acte de renouvellement du bail
- Provision pour charges : 360,00 € selon l'acte de renouvellement du bail
- Dépôt de garantie : 12 500,00 € selon l'acte de renouvellement du bail
- Destination des lieux : vente au détail d'articles de cadeaux, décoration, petit mobilier, produits de senteur, de beauté et d'hygiène et accessoires s'y rapportant
- Désignation des locaux : Les lieux loués dépendent de l'immeuble situé 8 rue Chaussée Saint Pierre - 49000 ANGERS, ils sont désignés comme suit :
 - Rez-de-chaussée composé d'un local commercial, d'un petit bureau ainsi que d'un débarras,
 - Premier sous-sol composé de 2 grandes pièces avec monte-charge et escalier.
- Chiffre d'affaires : 405 624 € au 31/03/2026 pour une perte de 43 390 €
347 455 € au 31/03/2025 pour une perte de 27 763 €

INFORMATIONS DIVERSES

Pour visites et renseignements, s'adresser à l'étude ATHENA, Mandataire Judiciaire à ANGERS 49000 – 20 rue Gustave Mareau, par courriel à l'adresse : contact@athena-mj.fr ou téléphone 02 52 60 30 94

ANGERS
20, rue Gustave Mareau
49000 ANGERS
Tel.: 02 52 60 30 94

PARIS
16, rue Friant
75014 PARIS
Tel. : 01 55 33 18 60

RENNES
20, rue d'Isly
35000 RENNES
Tel. : 02 57 67 53 75